



Załącznik nr 3 Zapytania ofertowego nr 27-HotelIRP
WZÓR

Umowa nr (wzór)

zawarta w dniu(**data**)....., w(**miejsowość**).....
pomiędzy:

Nazwa i adres Wykonawcy
(NIP, REGON, KRS – jeśli dotyczy)

reprezentowany przez:

..... – funkcja/stanowisko
zwanego w treści umowy **Wykonawcą**

a

Warmińsko-Mazurskim Zakładem Doskonalenia Zawodowego w Olsztynie, 10-548 Olsztyn,
ul. Mickiewicza 5

NIP: 739-010-03-44

REGON: 510039728

KRS: 0000016448 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
będącym Beneficjentem wsparcia tj. Liderem projektu w ramach partnerstwa zawiązanego z
Zakładem Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku na potrzeby realizacji projektu "Doskonalenie
kadr instytucji rynku pracy" nr FEWM.07.03-IP.01-0002/24, współfinansowanego ze środków
Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur 2021-2027 (dalej: Projekt).

reprezentowanym w ramach udzielonego pełnomocnictwa przez:

..... – funkcja/stanowisko
zwanym dalej **Zamawiającym**,

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa usługa hotelowa polegająca na zapewnieniu
sali szkoleniowej, wyżywienia i noclegów dla uczestników Projektu na terenie powiatu
..... , w następującym terminie:

Termin realizacji szkolenia:	Nazwa i adres obiektu, w którym realizowana będzie usługa:

2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ww. usługę, w określonej części
zamówienia, na zasadach i warunkach określonych w: *Zapytaniu ofertowym nr 27-HotelIRP* (dalej
Zapytanie) i *Formularzu ofertowym Wykonawcy* oraz w niniejszej Umowie.



§2 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. świadczenia kompleksowej usługi hotelowej określonej w §1 ust 1,
 - b. zapewnienia właściwego oznakowania sali szkoleniowej poprzez umieszczenie w widocznym miejscu dostarczonego przez Zamawiającego plakatu, w formacie A3 – orientacja pozioma, w kolorze oraz stosowania wszelkich wymaganych oznaczeń, dostarczonych przez Zamawiającego przed szkoleniem.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że zapewni niezbędne zasoby do prawidłowej realizacji Umowy zgodnie z Zapytaniem. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy terminowo oraz z należytą starannością a także obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego telefonicznie i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wszelkich nieplanowanych zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji kompleksowej usługi hotelowej wskazanej w §1 pkt. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy uwzględniać sugestie i życzenia Zleceniodawcy dotyczące sposobu jej wykonywania, o ile nie będą one wykraczały poza warunki i koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

§3 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o ostatecznej liczbie uczestników każdego szkolenia (w tym osób z niepełnosprawnością) oraz liczbie osób nocujących i nie nocujących w hotelu, na minimum 4 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia każdego szkolenia oraz przekazania Wykonawcy harmonogramu realizacji usługi szkoleniowej. Powyższe informacje będą każdorazowo przekazywane Wykonawcy e-mailowo na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail:.....
2. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę najpóźniej w terminie 48 godzin przed rozpoczęciem każdego szkolenia, o zmianach w rezerwacji polegających w szczególności na zwiększeniu/zmniejszeniu ilości osób oraz dokonaniu modyfikacji w zakresie rodzaju lub ilości pokoi objętych rezerwacją, z zastrzeżeniem, że grupa szkoleniowa nie może liczyć mniej niż 12 osób i nie więcej niż 20 osób.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy przed szkoleniem wszelkie wymagane oznaczenia związane ze spełnieniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjno-promocyjnego zgodnie z zasadami opisanymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji, w tym plakat projektu, w formacie A3 – orientacja pozioma, w kolorze w celu zapewnienia właściwego oznakowania sali szkoleniowej.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie dodatkowe koszty usług wykorzystanych przez uczestników 2-dniowego szkolenia realizowanego w ramach części zamówienia wskazanej w §1 pkt. 1 Umowy (np. dodatkowe usługi gastronomiczne, itp.), które nie są ujęte w Zał. 1 –



Formularz ofertowy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta przenoszona jest bezpośrednio na uczestników szkoleń.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zniszczenia powstałe w trakcie trwania 2-dniowego szkolenia oraz w związku z realizacją kompleksowej usługi hotelowej dla uczestników projektu i dokonane przez jego uczestników, niezależnie czy miało to miejsce w zarezerwowanym przez Zamawiającego pomieszczeniu czy w innej części obiektu. Odpowiedzialność ta przenoszona jest bezpośrednio na konkretnych uczestników projektu.

§4 Rozliczenie

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy zryczałtowana cena za 1 kompleksową usługę hotelową dla 1 uczestnika Projektu wynosi:

- cena **brutto** 1 kompleksowej usługi hotelowej dla 1 osoby z noclegiem:.....zł
- cena **brutto** 1 kompleksowej usługi hotelowej dla 1 osoby bez noclegu:.....zł

Ceny te wyczerpują roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za świadczoną usługę. Wynagrodzenie będzie płatne po zrealizowaniu całej kompleksowej usługi hotelowej obejmującej realizację 1 szkolenia (uwzględniając zapewnienie sali szkoleniowej, wyżywienia i noclegów dla uczestników) we wskazanym w §1 pkt. 1 terminie, a łączna wartość umowy przez cały okres jej trwania nie przekroczy kwoty zł **brutto** (słownie złotych:).

Koszt kompleksowej usługi hotelowej z noclegiem dla 1 osoby uwzględnia koszt parkingu i korzystania z dodatkowych udogodnień dostępnych w standardowej ofercie obiektu hotelowego.

2. Ceny, o których mowa powyżej obejmują wszelkie koszty zrealizowania usługi z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy oraz wszystkich opłat i podatków, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu usługi w zakresie opisanym w Zapytaniu i nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie za świadczone usługi Zamawiający uiszczać będzie na podstawie rachunku/faktury wystawianej przez Wykonawcę po zrealizowaniu szkolenia zgodnie z terminem wskazanym w §1 pkt. 1, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia prawidłowo zrealizowanych kompleksowych usług hotelowych dla uczestników projektu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku, o ile numer wskazanego rachunku znajduje się w Wykazie podatników Vat tzw. „Biała lista podatników VAT”. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony jest do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w Wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie podatników VAT.
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury/rachunku z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.



6. W przypadku zalegania z płatnością w podanym powyżej terminie Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za realizację usług objętych Umową będzie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, w ramach projektu "Doskonalenie kadr instytucji rynku pracy" nr FEWM.07.03-IP.01-0002/24.
9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 5 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności nie świadczenia kompleksowej usługi hotelowej na zasadach i warunkach określonych w *Zapytaniu ofertowym nr 27-HotelIRP*, Ofercie i niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto zamówienia, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kara umowna wymieniona w ust. 1 staje się wymagalna z chwilą zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obowiązek jej zapłaty, bez konieczności odrębnego wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca odpowiada - jak za własne - za działania bądź zaniechania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje bądź którym zlecił wykonanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej kwoty umowy, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji do Zamawiającego.
8. Oprócz podstaw wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części, w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy pomimo pisemnego lub za pomocą poczty elektronicznej wezwania do podjęcia obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy,
 - b) przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu Umowy,
 - c) utracił zdolność prowadzenia działalności gospodarczej, stał się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie mające podobny skutek do któregośkolwiek z wymienionych czynów lub zdarzeń,
9. Odstąpienie od Umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W przypadku



odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i żądania kar umownych wynikających z treści niniejszej Umowy.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności sprzecznie z obowiązkami Wykonawcy wskazanymi w §2 Umowy lub nie zachowuje właściwej jakości usług. W przypadku stwierdzenia zaistnienia powyższych okoliczności, Zamawiający przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym jest zobowiązany wezwać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 2 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
11. Rozwiązanie niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym od Umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej takie rozwiązanie. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i żądania kar umownych wynikających z treści niniejszej Umowy.
12. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w każdej chwili na mocy porozumienia Stron.

§ 6 Zmiany w umowie

1. Strony dopuszczają zmianę zapisów niniejszej Umowy z następujących powodów:
 - a. okoliczności siły wyższej np. epidemia, pandemia, działania wojenne, wystąpienie katastrofalnych zjawisk wywołanych działaniem sił natury, np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów oraz innej okoliczności zewnętrznej, niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mogącej mieć istotny wpływ na realizację postanowień umowy,
 - b. potrzeby zwiększenia wielkości zamówienia co będzie miało wpływ na zwiększenie całkowitej wartości Umowy z Wykonawcą do maksymalnie 130% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zamówienia,
 - c. zmian powszechnie obowiązujących regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy,
 - d. otrzymania decyzji jednostki finansującej przedmiotowe zamówienie zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji, czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których wykonania Zamawiający zostanie zobowiązany,
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że nie wiążą je żadne dodatkowe uzgodnienia ustne.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie zasady realizacji programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 (w tym zapisy dokumentacji konkursu, w ramach którego realizowany jest Projekt) oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym polskiego Kodeksu Spółek Handlowych i polskiego Kodeksu Cywilnego.



3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
5. Postanowienia Umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne lub nieskuteczne, nie uchyla mocy wiążącej pozostałych, a strony zobowiązują się dokonać zmiany takiego postanowienia na ważne i skuteczne, a jednocześnie oddające ich intencje.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający